

Die **CASA CURA** Grundbesitzverwaltung GmbH betreut von Sankt Augustin aus über 150 Eigentümergemeinschaften im Rhein Sieg Kreis und Bonn bis Köln. Seit dem Jahre 1995 sind wir Schritt für Schritt gewachsen. Dieses Wachstum haben wir den vielen Empfehlungen zu verdanken, die wiederum entstehen konnten weil sich im Laufe der Zeit ein engagiertes Team von Mitarbeitern zusammengefunden hat. Kontinuität ist eine unserer Devisen. Auch in der Personalplanung.

Wir suchen im Laufe des Jahres 2020/2021

**Immobilienverwalter / Immobilienkaufmann /
Immobilienfachwirt** (m/w/d) oder einen

Assistenten (m/w/d) in unterstützender Funktion des Teamleiters in Festanstellung Vollzeit und einem unbefristeten Arbeitsverhältnis

Stellenbeschreibungen/Aufgaben:

Die Arbeit im Team hat sich in der Vergangenheit bewährt. Ein Team besteht aus einem verantwortlichen Objektbetreuer WEG und einem Assistenten. Jedem **Team** ist ein Mitarbeiter für die Buchhaltung und das WEG-Abrechnungswesen zugeordnet. Der verantwortliche Objektbetreuer sollte eine immobilienwirtschaftliche Ausbildung mit entsprechender Erfahrung vorweisen. Der Assistent kann auch als Quereinsteiger aus anderen kaufmännischen Berufen, oder sogar aus dem technischen Umfeld der Immobilienwirtschaft zu uns stoßen. Eine Ausbildung zum zertifizierten Immobilienverwalter (IHK) wird wirtschaftlich unterstützt und gefördert.

Deine Aufgaben:

- Eigenverantwortliche Verwaltung eines Portfolios an WEG-Verwaltungen
- Kommunikation mit Eigentümern, Bewohnern, Behörden und Dienstleistern
- Kooperation mit unseren Dienstleistern und Handwerkern bei der Vergabe von Instandhaltungsmaßnahmen
- Kontrolle und Kontierung der Rechnungsbelege / Pflege des Datenbestandes in der EDV
- Lösungsorientiertes Management und Abwicklung von Versicherungsschäden
- Vorbereitung/Durchführung von Eigentümerversammlungen/Protokollerstellung
- Beschwerdemanagement

Was du mitbringst:

- Eine immobilienwirtschaftliche Ausbildung wäre gewünscht, jedoch je nach beruflichen Erfahrungen nicht zwingend notwendig; dafür hohe Motivation, Engagement und Lernbereitschaft
- Sie kommunizieren gerne und zielorientiert
- Der Umgang mit Software aus dem MS-Office Paket ist Ihnen geläufig
- Sie arbeiten eigenverantwortlich, selbstständig und gewissenhaft mit schneller Auffassungsgabe für Veränderungen bei Arbeitsabläufen
- Teamfähigkeit ist uns sehr wichtig weil Teil unserer Firmenphilosophie
- Sie sind belastbar, können Verantwortung übernehmen und sind motiviert mit uns gemeinsam die Zukunft zu gestalten

Was wir bieten:

- Ein motiviertes funktionierendes Team unter harmonischen Umgangsformen
- Zukunftsorientierte offene Kommunikation mit kurzen Entscheidungswegen
- Eine interessante, abwechslungsreiche Tätigkeit mit selbständigem Gestaltungspotenzial
- Praxisnahe Einarbeitung an einem modernen Arbeitsplatz -
- Ein übertarifliches Gehalt, Firmenfahrzeug möglich,
- Flexible Arbeitszeiten bis hin zu Home-Office-Tagen
- Fortbildungsambitionen werden gewünscht

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbungsunterlagen an a.winter@casa-cura.de oder Herrn Andreas Winter c/o **CASA CURA Grundbesitzverwaltung GmbH** Hauptstr. 19 53757 St. Augustin

ERFAHRUNG SEIT 1995

